

**2018**






3			91.75	94.94
4			3.42	2.84
5			26	26.18
			6,417.51	8,553.92

			2017	2017
1			622.64	405.66
2			566.04	518.87
3			175.24	196.85
4			32.08	56.85
5			10.66	10.66
6			9.17	9.17
7			2.42	0.88
			1,418.25	1,198.94

			2017	2017
1			6,657.63	6,657.63
2			63,768.92	63,651.07
			70,426.55	70,308.70



2				714.29	0.99%	-	-
3				6.85	0.01%	7.5	0.01%
4				10.7	0.01%	10.81	0.01%
5				2.94	0.00%	3.62	0.00%
6				1.17	0.00%	0.88	0.00%
7				9.17	0.01%	9.17	0.01%
8				56.85	0.08%	56.85	0.08%
9				11.06	0.02%	16.43	0.02%
10				125.21	0.17%	133.6	0.18%
11				518.87	0.72%	518.87	0.69%
				3,324.42	4.60%	2,259.23	2.99%

				2018		2017	
1				6,657.63	9.42%	6,657.63	9.10%
2				63,435.38	89.76%	63,651.07	86.99%

3				171.43	0.24%	-	
				70,264.44	99.42%	70,308.7	96.09%

















序号	建议分类	用途定义	使用方法
1	为机场运营提供配套保障设施及配套的里	为机场运营提供配套保障设施及配套的里	与机场运营相关的非商业、办公用地
2	经营类	与机场运营相关的非商业、办公用地	此作为生产经营场所获取收益
3	商业	b.交通类地上房屋用途为商业的土地	
4	办公类	办公类地上房屋用途为办公的土地	
5	航站楼	航站楼	航站楼用地

i、b两类，本次客流主要涉及B类交通类地上房屋用途为办公的土地。

$$V = \frac{A \times d - C}{(r - g)} \times \left[ 1 - \frac{(1 + g)^n}{(1 + r)^n} \right] + \frac{Vn}{(1 + y)^n}$$

$$V_n = V \times (1+b)^n$$

$$A = \left\{ \left( V - \frac{V_n}{(1+y)^n} \right) \times (r-g) \div \left[ 1 - \frac{(1+g)^n}{(1+r)^n} \right] + C \right\} \div d$$

$$A_L = A_0 - V_B \times R_B$$

$$V = A_L + C$$





















